

כ"א כסלו תש"פ
19 דצמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0339 תאריך: 18/12/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אלקוקן רן	שטיינר יורק 8	0922-008	19-1421	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ברקוביץ צבי	דרזנר יחיאל 6	2192-004	19-1432	2

רשות רישוי

04/12/2019	תאריך הגשה	19-1421	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

רמת החייל	שכונה	שטיינר יורק 8	כתובת
0922-008	תיק בניין	192/6638	גוש/חלקה
	שטח המגרש	ג'1, 2691, 2421, 2793, 347	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב תוספתא 12, תל אביב - יפו 6291733	שמעוני שלי	מבקש
רחוב תוספתא 12, תל אביב - יפו 6291733	אלקוקן רן	מבקש
רחוב תוספתא 12, תל אביב - יפו 6291733	שמעוני שלי	בעל זכות בנכס
רחוב תוספתא 12, תל אביב - יפו 6291733	אלקוקן רן	בעל זכות בנכס
רחוב רפידיים 20א, תל אביב - יפו 69982	בר סלע מרית	עורך ראשי
רחוב השיטה 27, חולון 5835928	שפירא דניאל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	1.08	12.51		5.57	120.29	מעל
						מתחת
	1.08	12.51		5.57	120.29	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ- לוי שי ופרסיאדו מור ל-שמעוני שלי ואלקוקן רן בהיתר מספר 18-0495 שניתן ב 01/07/2018 עבור הרחבה דו-צדדית של דירה קיימת בקומה א' בלבד כולל שיפור מיגון, הריסת גג הרעפים הקיים ובניית גג רעפים חדש עם ניצול חללו עבורה, מעל דירה המורחבת בקומת הקרקע, באגף האמצעי - מזרחי בבניין טורי קיים בן 2 קומות עם 4 כניסות ו-8 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ- לוי שי ופרסיאדו מור ל-שמעוני שלי ואלקוקן רן.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- לוי שי ופרסיאדו מור ל-שמעוני שלי ואלקוקן רן בהיתר מספר 18-0495 שניתן ב 01/07/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0339 מתאריך 18/12/2019

עמ' 2

0922-008 19-1421 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- לוי שי ופרסיאדו מור ל- שמעוני שלי ואלקוקן רן בהיתר מספר 18-0495 שניתן ב 01/07/2018 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

09/12/2019	תאריך הגשה	19-1432	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

רמת אביב ג	שכונה	דרזנר יחיאל 6	כתובת
2192-004	תיק בניין	641/6628	גוש/חלקה
	שטח המגרש	ל', 3902	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו 6949758	ליפשין שמואל	מבקש
רחוב דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו 6949758	ברקוביץ צבי	מבקש
רחוב דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו 6949758	ליפשין שמואל	בעל זכות בנכס
רחוב דרזנר יחיאל 6, תל אביב - יפו 6949758	ברקוביץ צבי	בעל זכות בנכס
רחוב דרך אבא הלל 15, רמת גן 5252208	ג'אנה מנשה	עורך ראשי
רחוב קרויס 6, תל אביב - יפו 6905510	קיילין אברהם דניאל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
			7784.24	239.15	7784.24	מעל
2194.28	67.41					מתחת
2194.28	67.41		7784.24	239.15	7784.24	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- גבעתי אלי ל- אברהם דניאל קיילין בהיתר מספר 1050-17 שניתן ב 24/12/2017 עבור תוספת מרפסות בחזית קדמית ואחורית עבור כל יח"ד בבניין קיים, בן 8 קומות מעל קומת עמודים, במבנה המזרחי מבין שני מבנים צמודים, סה"כ 32 מרפסות.

בקומת הקרקע: הסדרת שביל עוקף על חשבון שטח הגינון הנוכחי בתחום קומת העמודים, בצמוד לחזית צפונית של הבניין הנדון, לגישה למדרגות חניון תת קרקעי קיים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- גבעתי אלי ל- אברהם דניאל קיילין.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גבעתי אלי ל- אברהם דניאל קיילין בהיתר מספר 1050-17 שניתן ב 24/12/2017 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0339-19-1 מתאריך 18/12/2019

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גבעתי אלי ל- אברהם דניאל קיילין בהיתר מספר 1050-17 שניתן ב 24/12/2017 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גבעתי אלי ל- אברהם דניאל קיילין בהיתר מספר 1050-17 שניתן ב 24/12/2017 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.